



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
 КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЦЫЩЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЦЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
 КЪАБАРТЫ-МАЛЪБАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1956**

**УНАФЭ № 1956**

**БЕГИМ № 1956**

« 13 » ОКТЯБРЯ 2022г.

**О внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение генерального директора ООО СЗ «Агротехнологии» Шадова А.А., о внесении изменений в разрешение Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике, в связи с приобретением объекта капитального строительства и сменой собственника, руководствуясь частями 21.10, 21.14, статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменение в преамбулу разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике, а также, изложив п. 2, 3, 4 в следующей редакции:

Кому

ООО СЗ «Агротехнологии»

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

Специализированный застройщик «Агротехнологии»

полное наименование организации - для

ул. Мальбахова, 30-б

юридических лиц), его почтовый индекс

КБР, г. Нальчик

и адрес, адрес электронной почты)

1.1. п.2 изменить, изложив в следующей редакции:

«2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корректировка проекта жилых домов 3, 4, 5 III-ей очереди застройки микрорайона по ул. Идарова в г. Нальчике (перепланировка в 334-кв. жилой дом)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-3-048596-2021 от 27 августа 2021г. 07-2-1-2-069206-2022 от 28 сентября 2022г.

1.2 п. 3 изложить в следующей редакции:

«3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010:79
-----	---	------------------

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-07-2-01-0-00-2021-6055 от 20.08.2021г. МКУ «ДАиГ»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке утверждена постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 01.06.2021г. №901
	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТАММАК» ИНН: 0711009297 КПП: 072501001 ОГРН: 1020700748298

1.3 п. 4 изменить, изложив в редакции:

«4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корректировка проекта жилых домов 3,4,5 III-й очереди застройки микрорайона по ул. Идарова в г. Нальчике (перепланировка в 334-кв. жилой дом)			
Общая площадь (кв.м):	26 840.9	Площадь участка (кв. м):	17948.0
Объем (куб.м):	96 017.0	в том числе: подземной части (куб. м):	4416.7
Количество этажей (шт.):	14-15-17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1915.5		

Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир - 334 ед.;  Площадь квартир - 19673.15 м<sup>2</sup>;  Общая площадь техподполья - 1 701.3 м<sup>2</sup>;  Общая площадь технического чердака - 1 734.4 м<sup>2</sup>;  1 этап строительства (Блок 5):  Общая площадь - 8 082.4 м<sup>2</sup>;  Строительный объем - 28 989.0 м<sup>3</sup>,  в т.ч.:  -строительный объем подвала - 1470.4 м<sup>2</sup>;  Площадь застройки - 632.0 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир - 6 017.7 м;  Общая площадь техподполья - 566.3 м<sup>2</sup>;  Общая площадь технического чердака - 587.0 м<sup>2</sup>;  Кол-во секций - 1;  Кол-во этажей / этажность - 14 эт. / 13 эт.;  Общее количество квартир - 103 ед.,  в т.ч.:  -1-комн. - 77 ед.;  -2-комн. -13 ед.;  -3-комн. -13 ед.;  2 этап строительства (Блок 4):  Общая площадь - 8 806.5 м<sup>2</sup>;  Строительный объем - 31 323.0 м<sup>3</sup>,  в т.ч.:  -строительный объем подвала -1 478.6 м<sup>2</sup>;  Площадь застройки - 636.7 м<sup>2</sup>;  Площадь квартир - 6573.2 кв.м;  Общая площадь техподполья - 569.7 кв.м;  Общая площадь технического чердака - 585.7 м<sup>2</sup>;  Кол-во секций - 1 шт.;  Кол-во этажей / этажность - 15 эт. /14 эт.;  Общее количество квартир - 111 ед.,  в т.ч.:  -1-комн. - 83 ед.;  -2-комн. -14 ед.;  -3-комн. -14 ед.;</p>
------------------	--

	<p>3 этап строительства (Блок 3):          Общая площадь - 9952.0 м<sup>2</sup>;          Строительный объем - 35705.0 м<sup>3</sup>,          в т.ч.:          -строительный объем подвала - 1467.7 м<sup>2</sup>;          Площадь застройки - 646.8 м<sup>2</sup>;          Площадь квартир - 7082.25 кв.м;          Общая площадь техподполья - 565.3 кв.м;          Общая площадь технического чердака - 561.7 м;          Кол-во секций - 1 шт.;          Кол-во этажей / этажность - 17 эт. / 16 эт.;          Общее количество квартир - 120 ед., в т.ч.:          -1-ком - 90 ед.;          -2-комн. -15 ед.;          -3-комн. -15 ед.</p>
--	--

1.3 п. 4 изменить, изложив в следующей редакции:

«4.Срок действия настоящего разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) - по решению Арбитражного суда КБР» до 30 ноября 2025 года. В соответствии с проектом организации строительства».

2.Остальные пункты разрешения Местной администрации городского округа Нальчик от 15 октября 2015 года № 07-301000-276-2015 на строительство объекта «195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв. жилой дом) - по решению Арбитражного суда КБР», расположенного по ул. Идарова в г.Нальчике, оставить без изменений.

3.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.А. Маремукова.

И.о. Главы местной администрации  
 городского округа Нальчик



А.Тонконог

Кому

РОО МЖК «Насып»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**КБР, г. Нальчик**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Кабардинская, 158**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.10.2015

№ RU 07-301000 - 276 - 2015

### Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>195-квартирный жилой дом (откорректированный под 208-кв жилой дом) - по решению Арбитражного суда КБР</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010:0079	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	КАББАЛЖГРАЖДАНПРОЕКТ 1996 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв.м.):	23821,0	Площадь участка (кв. м): 29948,0
	Объем (куб.м.):	84230,0	в том числе подземной части (куб. м): 3870,0
	Количество этажей (шт.):	13-14-16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1682,0	
	Иные показатели :		
5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Идарова, б/н	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели :		

Срок действия настоящего разрешения на строительство 195-квартирный жилого дома (откорректированного под 208-кв жилой дом) - по решению Арбитражного суда КБР по ул. Идарова, 176, 176-а, 176-б до " 20 " октября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

М.Х. Бегидов

(расшифровка подписи)

" 15 " 10 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " 20 " 10 2019 г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.М. Алакаев

(расшифровка подписи)

"     "     20     г.

М.П.

И.о. руководителя МКУ Департамента

архитектуры, градостроительства и

земельных отношений

А.А. Дышеков

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

«     »     20 г.